

LEÇON 1. INTRODUCTION AU DROIT DES CONTRATS SPÉCIAUX

Section 1. Objet du droit des contrats spéciaux

- §1. Droit commun des contrats et droit des contrats spéciaux
- §2. La qualification des contrats spéciaux

Section 2. Sources du droit des contrats spéciaux

- §1. Évolution législative du droit des contrats spéciaux
- §2. Autres sources du droit des contrats spéciaux

Section 3. Classification des contrats spéciaux

LEÇON 2. QUALIFICATION ET FORMATION DE LA VENTE

Section 1. Qualification de la vente

- §1. La définition de la vente
- §2. La distinction de la vente et d'autres contrats

Section 2. Formation de la vente

- §1. Les contrats préparatoires à la vente
 - A. Les promesses unilatérales
 - B. La promesse synallagmatique
 - 1. Notion de promesse synallagmatique
 - 2. Valeur de la promesse synallagmatique
 - C. Le pacte de préférence
- §2. Les conditions de formation de la vente
 - A. La capacité
 - B. Le consentement
 - C. Le contenu du contrat
 - 1. La chose vendue
 - 2. Le prix de vente
 - a) Existence et montant du prix
 - b) Détermination du prix

LEÇON 3. EFFETS DE LA VENTE

Section 1. Les effets automatiques de la vente

§1. Le transfert de propriété

§2. Le transfert des risques

Section 2. Les effets obligationnels de la vente

§1. Les obligations du vendeur

A. L'obligation de délivrance de la chose

1. Contenu de l'obligation de délivrance

2. Sanction de l'obligation de délivrance

B. L'obligation de garantie de la chose

1. La garantie d'éviction

a) La garantie de fait personnel

b) La garantie du fait des tiers

2. La garantie des vices cachés

a) Les conditions de la garantie des vices cachés

b) La mise en oeuvre de la garantie des vices cachés

c) La garantie conventionnelle des vices cachés

d) Le concours entre la garantie des vices cachés et les autres actions de l'acquéreur

3. La garantie de conformité

§2. Les obligations de l'acquéreur

A. Le paiement du prix

B. Le retraitement de la chose

LEÇON 4. LE BAIL

Section 1. Le régime général du bail

§1. La formation du bail

A. La capacité

B. Le consentement

B. Le contenu du contrat

§2. Les effets du bail

A. Les obligations du bailleur

1. L'obligation de délivrance

2. L'obligation d'entretien

3. L'obligation de jouissance paisible

4. L'obligation de garantie

a) La garantie d'éviction

b) La garantie des vices cachés

B. Les obligations du preneur

1. L'obligation de paiement du prix

2. Les obligations relatives au bien loué

a) Les obligations relatives à l'usage du bien

b) Les obligations relatives à la conservation du bien

c) L'obligation de restitution du bien

§3. Les événements affectant le bail en cours d'exécution

A. La cession du bail

B. La sous-location

§4. L'extinction du bail



Section 2. Les baux spéciaux

§1. Le bail commercial

- A. La durée et le renouvellement du bail commercial*
- B. Le loyer du bail commercial*
- C. La cession du bail commercial*
- D. La sous-location et le bail commercial*

§2. Le bail d'habitation

- A. Le formalisme du bail d'habitation*
- B. Le prix dans le bail d'habitation*
- C. Les droits et obligations issus du bail d'habitation*
- D. La durée du bail d'habitation*

LEÇON 5. LE CRÉDIT-BAIL

Section 1. Présentation générale du crédit-bail

- §1. La qualification du contrat de crédit
- §2. L'interdépendance dans le crédit-bail

Section 2. Déroulement du crédit-bail

- §1. L'acquisition de la propriété par le crédit-bailleur
- §2. La période locative
 - A. Les obligations du crédit-preneur*
 - 1. L'obligation de paiement du prix
 - 2. L'obligation de conservation de la chose
 - B. Les obligations du crédit-bailleur*
- §3. La promesse de vente

LEÇON 6. LE PRÊT

Section 1. Le prêt à usage

- §1. Définition du prêt à usage
- §2. Régime du prêt à usage
 - A. La formation du prêt à usage*
 - B. Les effets du prêt à usage*
 - C. L'extinction du prêt à usage*

Section 2. Le prêt de consommation

- §1. Règles générales du prêt de consommation
 - A. La formation du prêt de consommation*
 - B. Les effets du prêt de consommation`*
 - C. L'extinction du prêt de consommation*
- §2. Le prêt de consommation à titre onéreux
 - A. La nature du contrat*
 - B. Le régime des intérêts*
 - C. La protection de l'emprunteur consommateur*



LEÇON 7. DROIT COMMUN DU CONTRAT D'ENTREPRISE

Section 1. La formation du contrat d'entreprise

- §1. Validité et preuve du contrat d'entreprise
- §2. Fixation du prix dans le contrat d'entreprise

Section 2. L'exécution du contrat d'entreprise

- §1. Les obligations de l'entrepreneur
 - A. L'obligation d'exécuter la prestation convenue*
 - B. Les obligations accessoires de l'entrepreneur`*
- §2. Les obligations du maître de l'ouvrage
- §3. Les risques dans le contrat d'entreprise

Section 3. L'extinction du contrat d'entreprise

LEÇON 8. CONTRAT D'ENTREPRISE APPLIQUÉ À LA CONSTRUCTION IMMOBILIÈRE

Section 1. Le contenu du contrat d'entreprise appliqué à la construction immobilière

- §1. Les conditions de validité du contrat
- §2. Les effets du contrat
 - A. Les obligations du constructeur*
 - 1. L'obligation de réaliser la construction
 - 2. Les obligations accessoires
 - B. Les obligations du maître de l'ouvrage*
- §3. La sous-traitance

Section 2. La responsabilité du constructeur

- §1. La réception de l'immeuble`
- §2. Les garanties du constructeur
 - A. La garantie de parfait achèvement*
 - B. La garantie de bon fonctionnement*
 - C. La garantie décennale*
- §3. La responsabilité de droit commun du constructeur

LEÇON 9. LE MANDAT

Section 1. La qualification du mandat

Section 2. Le régime du mandat

- §1. La formation du mandat
- §2. L'exécution du mandat
 - A. Les obligations du mandataire*
 - 1. Le contenu des obligations du mandataire
 - 2. La responsabilité du mandataire
 - B. Les obligations du mandant*
 - 1. Les obligations du mandant envers la mandataire
 - 2. Les obligations du mandant envers les tiers
 - a) L'obligation d'exécuter l'acte conclu en application du pouvoir donné
 - b) L'obligation d'exécuter l'acte conclu en application du mandat apparent
 - C. La substitution du mandataire*
- §3. L'extinction du mandat
 - A. La révocation et la renonciation*
 - B. Le décès et la procédure collective*



LEÇON 10. LE DÉPÔT

Section 1. Le dépôt volontaire

§1. La formation du dépôt

§2. Les effets du dépôt

A. Les obligations du dépositaire

1. L'obligation de garde la chose

2. L'obligation de restitution de la chose

B. Les obligations du déposant

§3. L'extinction du contrat de dépôt

Section 2. Les règles spéciales à certains dépôts

§1. Les règles spéciales au dépôt nécessaire`

§2. Les garanties du constructeur

A. Le dépôt nécessaire stricto sensu

B. Le dépôt hôtelier

C. Le dépôt hospitalier

§3. Les règles spéciales au séquestre

